

DECRETO Nº 266/2026
De 28 de Abril de 2026

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, imóvel situado neste Município de São Cristóvão, Estado de Sergipe.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO, Estado de Sergipe, no uso de suas atribuições legais, com fulcro no art. 53, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, cumulado com as disposições do art. 5º, alínea “m”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação de seu pleno domínio, imóvel **medindo 2.346,75 m²**, com **perímetro de 196,45 m**, lançado para fins de propriedade em nome do **Banco do Estado de Sergipe S.A - BANESE**, sob cadastro imobiliário municipal nº 70654 e Registrado no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, sob a matrícula de nº 8.568, fl. nº 2960, do Livro nº 2, situado à “Rua Aroldo Santos Lima (antiga Rua A), S/N, Lotes 01 a 08 da Quadra D do Loteamento Jardim Universitário III, Bairro Marcelo Déda, município de São Cristóvão, estado de Sergipe. O referido imóvel apresenta as seguintes **confrontações**: limita-se **ao norte** com Rua José Correia Santos Neto, **ao sul** com lotes de proprietários desconhecidos, **ao leste** com Rua Aroldo Santos Lima e **a oeste** com Rua Osvan Vieira Aragão. Além disso, **com estas descrições**: inicia-se no **vértice ‘V-00’** de coordenadas **N 8790762,728 m** e **E 706776,768 m**, segue confrontando com **Rua José Correia Santos Neto** no sentido **leste**, com azimute de **90º24’33,86”** e distância de **51,91 metros**, até o **‘vértice V-01’** de coordenadas **N 8790762,357 m** e **E 706828,688 m**, deste

segue confrontando com **Rua Aroldo Santos Lima** no sentido **sul**, com azimute de **179°43'28,73"** e distância de **44,73 metros**, até o **‘vértice V-02’** de coordenadas **N 8790717,620 m** e **E 706828,903 m**, deste segue confrontando com **lotes de proprietários desconhecidos** no sentido **oeste**, com azimute de **269°29'52,01"** e distância de **54,18 metros**, até o **‘vértice V-03’** de coordenadas **N 8790717,145 m** e **E 706774,714 m**, deste segue confrontando com **Rua Osvan Vieira Aragão** no sentido **norte**, com azimute de **2°34'48,15"** e distância de **45,62 metros**, até o **‘vértice V-00’** de coordenadas **N 8790762,728 m** e **E 706776,768 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim a poligonal, com uma área de **2.346,75 m²** (dois mil trezentos e quarenta e seis inteiros e setenta e cinco centésimos metros quadrados), tudo em conformidade com a planta de desapropriação.

Art. 2º. Fica autorizado o Município de São Cristóvão, desde logo e por quem lhe fizer às vezes, nos termos art. 7º do Decreto-Lei nº 3.365/1941, a ingressar no imóvel compreendido nesta declaração, a fim de que possa proceder com as inspeções e levantamento de campo, podendo recorrer, em caso de resistência, ao auxílio de força policial.

Art. 3º. A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo judicial de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/1941.


Art. 4º. O objetivo da desapropriação é permitir à Administração do Município de São Cristóvão a construção de uma Escola de Educação Infantil – Creche Tipo II do FNDE, no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) – 2ª etapa. Isso, com vistas à ampliação da oferta de vagas na Educação Infantil e atendimento ao interesse público.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições no sentido contrário.

Município de São Cristóvão, 28 de abril de 2026, 437º da Fundação da Cidade, 205º da Independência e 138º da República.

JÚLIO NASCIMENTO JÚNIOR

Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
 **EDSON FONTES DOS SANTOS**
Data: 28/04/2026 13:35:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDSON FONTES DOS SANTOS
Secretário Municipal de Governo e Gestão

MARCELO LUIZ MONTEIRO
Secretário Municipal de Infraestrutura

SEI 2025.0001.000002248-6